Azienda Territoriale
per l'Edilizia Residenziale
della Regione Umbria

AVVISO DI POST INFORMAZIONE

(art. 173 comma 2 del D.P.R. 207/2010)

FONDI ATER DCA N.14 DEL 12/4/2017 – D.M. DEL 16/02/2016 (CONTO TERMICO 2.0) - D.LGS. 102/2014 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, TERMOREGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DI EDIFICI ATER PROVVISTI DI IMPIANTI TERMICI CENTRALIZZATI - OPERE DI TRASFORMAZIONE E/O MODIFICA

INTERVENTI PER LE SEGUENTI LOCALIZZAZIONI:

EDIFICI PROPRIETA' ATER

- AS N.11 –OS28 – CITTA' DI CASTELLO VIA SAN AMANZIO, 20-22

CIG 7202534714 - CBD 540130024

- AS N. 12 – OS28 – PERUGIA VIA CESTELLINI, 21/27

CIG 7202658D66 – CBD 540390118

- AS N. 13 – OS28 – PERUGIA VIA ALBINONI, 80-122

CIG 720324302C – CBD 540390129

- AS N. 14 – OS28 – PERUGIA VIA DEL CANTONE, 4-6

CIG 7202676C41 – CBD 540390128

- AS N. 15 – OS28 – SAN GEMINI VIA NARNI, 27

CIG 72026907D0 – CBD 550290012

EDIFICI PROPRIETA' MISTA ATER/PRIVATI

- AS N.16 –OS28 – PERUGIA VIA ALFIERI, 36

CIG 7202715C70 - CBD 540390076

- AS N. 17 – OS28 – DERUTA VIA DE GASPERI, 4/B

CIG 7202726586 – CBD 540170004

- AS N. 18 – OS28 – CITTA' DI CASTELLO VIA S. AMANZIO, 24

CIG 7202736DC4 – CBD 540130020

TORNATA DI GARA UNICA OS28 AS11-12-13-14-15-16-17-18

Risultanze confronto competitivo per **l'appalto specifico n. 11** dei lavori di manutenzione straordinaria per efficientamento energetico, termoregolazione e contabilizzazione dei consumi energetici edificio ATER sito in **Citta' di Castello - Via S.Amanzio, 20 -22** - D.M del 16/02/2016 (Conto Termico 2.0) - D.LGS 102/2014 - Alloggi n.12. – Opere rientranti nella **CAT OS28** – Determinazione di approvazione progetto esecutivo n. 60 del 13.09.2017. **CUP H69G16000020005 - CIG ACCORDO QUADRO 66615336EE CIG APPALTO SPECIFICO 7202534714**

Importo complessivo a base d'asta: € 115.392,80 (compresi € 5.262,37 per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 38.545,65 per costi della manodopera - art. 131, comma 3, del D.Lgs 163/2006)

Imprese partecipanti n. 12:

1. A.T.I. - MIGNI GIORGIO - EDILIZIA PERELLA DI PERELLA VINICIO SRL
2. C.I.E.P. SNC
3. DIGIEMME IMPIANTI SRL
4. G.S.A. GLOBAL SERVICE S.R.L.
5. GASPARRIMULTISERVICE SRLS
6. GIANNONI CLAUDIO
7. LIBERATI ERMINIO
8. P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING SRL
9. PELARACCI CARLO
10. PERNAZZA GROUP S.r.l.
11. SIRAM SPA
12. TERMOSANITARIA SRL

Unica seduta pubblica del 25/09/2017 – Imprese partecipanti n. 12 -

Offerte ammesse e ribassi:

1.	A.T.I. MIGNI - EDILIZIA PERELLA	45,550%
2.	C.I.E.P. SNC	29,410%
3.	DIGIEMME IMPIANTI SRL	40,512%
4.	G.S.A. GLOBAL SERVICE S.R.L.	29,930%
5.	GASPARRIMULTISERVICE SRLS	38,668%
6.	GIANNONI CLAUDIO	30,000%
7.	LIBERATI ERMINIO	31,000%
8.	P.A.V. COSTR. & ENGINEERING SRL	32,255%
9.	PELARACCI CARLO	28,100%
10.	PERNAZZA GROUP S.r.l.	27,601%
11.	SIRAM SPA	34,880%

12. TERMOSANITARIA SRL 41,345%

Massimo ribasso: 45,550%

Impresa aggiudicataria: A.T.I. MIGNI - EDILIZIA PERELLA con un ribasso del 45,550%

****

Risultanze confronto competitivo per **l'appalto specifico n. 18** dei lavori di manutenzione straordinaria per dismissione impianto termico centralizzato vetusto ed obsoleto, realizzazione impianti termici autonomi con installazione canne fumarie collettive edificio ATER sito in **Citta' di Castello Via S.Amanzio, 24-** Alloggi n. 6 - Opere rientranti nella **CAT OS28**. – Determinazione di approvazione progetto esecutivo n. 60 del 13.09.2017. **CUP H69G16000020005 - CIG ACCORDO QUADRO 66615336EE – CIG APPALTO SPECIFICO 7202736DC4**

Importo complessivo a base d'asta: € 26.488,36 (compresi € 2.050,14 per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 8.553,38 per costi della manodopera - art. 131, comma 3, del D.Lgs 163/2006);

Imprese partecipanti n. 12:

1. A.T.I. - MIGNI GIORGIO - EDILIZIA PERELLA DI PERELLA VINICIO SRL
2. C.I.E.P. SNC
3. DIGIEMME IMPIANTI SRL
4. G.S.A. GLOBAL SERVICE S.R.L.
5. GASPARRIMULTISERVICE SRLS
6. GIANNONI CLAUDIO
7. LIBERATI ERMINIO
8. PELARACCI CARLO
9. PERNAZZA GROUP S.r.l.
10. TERMOSANITARIA SRL
11. P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING SRL

Unica seduta pubblica del 25/09/2017 – Imprese partecipanti n. 11 -

Offerte ammesse e ribassi:

1. C.I.E.P. SNC 54,160%
2. DIGIEMME IMPIANTI SRL 33,272%
3. G.S.A. GLOBAL SERVICE S.R.L. 30,320%
4. GASPARRIMULTISERVICE SRLS 46,446%
5. GIANNONI CLAUDIO 30,000%
6. LIBERATI ERMINIO 29,281%
7. P.A.V. COSTR. & ENGINEERING SRL 30,610%
8. PELARACCI CARLO 29,100%
9. PERNAZZA GROUP S.r.l. 27,871%

10. TERMOSANITARIA SRL 41,234%

<u>Massimo ribasso</u>: 54,160%
<u>Impresa aggiudicataria:</u> C.I.E.P. SNC con un ribasso del 54,160%

****

<u>Risultanze</u> confronto competitivo per **l'appalto specifico n. 13** dei lavori di manutenzione straordinaria per efficientamento energetico, termoregolazione e contabilizzazione dei consumi energetici edificio ATER sito in **Perugia Via Albinoni, 80-122** - D.M del 16/02/2016 (Conto Termico 2.0) - D.LGS 102/2014 - Alloggi n. 64 – Opere rientranti nella **CAT OS28**. – **CUP H69G16000020005 - CIG ACCORDO QUADRO 66615336EE - CIG APPALTO SPECIFICO 720324302C**

<u>Importo complessivo a base d'asta</u>: € 126.489,27 (compresi € 5.706,23 per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 42.274,07 per costi della manodopera - art. 131, comma 3, del D.Lgs 163/2006);

<u>Imprese partecipanti n. 12:</u>

1. A.T.I. - MIGNI GIORGIO - EDILIZIA PERELLA DI PERELLA VINICIO SRL
2. C.I.E.P. SNC
3. DIGIEMME IMPIANTI SRL
4. G.S.A. GLOBAL SERVICE S.R.L.
5. GASPARRIMULTISERVICE SRLS
6. GIANNONI CLAUDIO
7. LIBERATI ERMINIO
8. PELARACCI CARLO
9. PERNAZZA GROUP S.r.l.
10. SIRAM SPA
11. TERMOSANITARIA SRL
12. P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING SRL

Unica seduta pubblica del 25/09/2017 – Imprese partecipanti n. 12 -

<u>Offerte ammesse e ribassi</u>:

1. DIGIEMME IMPIANTI SRL 48,201%
2. G.S.A. GLOBAL SERVICE S.R.L. 36,330%
3. GASPARRIMULTISERVICE SRLS 35,557%
4. GIANNONI CLAUDIO 39,590%
5. LIBERATI ERMINIO 49,100%
6. P.A.V. COSTR. & ENGINEERING SRL 32,255%
7. PELARACCI CARLO 40,050%
8. PERNAZZA GROUP S.r.l. 27,811%

9. SIRAM SPA 37,080%
10. TERMOSANITARIA SRL 43,623%

Massimo ribasso: 49,100%
Impresa aggiudicataria: LIBERATI ERMINIO con un ribasso del **49,100%**

****

Risultanze confronto competitivo per **l'appalto specifico n. 16** dei lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento impianto di riscaldamento centralizzato, termoregolazione e contabilizzazione dei consumi energetici edificio ATER sito in **Perugia Via Alfieri, 36** - D.LGS 102/2014 - Alloggi n. 12 - Opere rientranti nella **CAT OS28**. – Determinazione di approvazione progetto esecutivo n. 60 del 13.09.2017– **CUP H69G16000020005 - CIG ACCORDO QUADRO 66615336EE - CIG APPALTO SPECIFICO CIG 7202715C70**

Importo complessivo a base d'asta: € 36.466,10 (compresi € 2.105,30 per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 12.026,28 per costi della manodopera - art. 131, comma 3, del D.Lgs 163/2006);

Imprese partecipanti n. 12:

1. A.T.I. - MIGNI GIORGIO - EDILIZIA PERELLA DI PERELLA VINICIO SRL
2. C.I.E.P. SNC
3. DIGIEMME IMPIANTI SRL
4. G.S.A. GLOBAL SERVICE S.R.L.
5. GASPARRIMULTISERVICE SRLS
6. GIANNONI CLAUDIO
7. LIBERATI ERMINIO
8. PELARACCI CARLO
9. PERNAZZA GROUP S.r.l.
10. TERMOSANITARIA SRL
11. P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING SRL

Unica seduta pubblica del 25/09/2017 – Imprese partecipanti n. 11 –

Offerte ammesse e ribassi:

1. DIGIEMME IMPIANTI SRL 30,264%
2. G.S.A. GLOBAL SERVICE S.R.L. 36,580%
3. GASPARRIMULTISERVICE SRLS 39,339%
4. GIANNONI CLAUDIO 39,590%
5. P.A.V. COSTR. & ENGINEERING SRL 30,261%
6. PELARACCI CARLO 32,210%
7. PERNAZZA GROUP S.r.l. 28,115%

8. TERMOSANITARIA SRL 41,321%

Massimo ribasso: 41,321%

Impresa aggiudicataria: TERMOSANITARIA SRL con un ribasso del 41,321%

****

Risultanze confronto competitivo per **l'appalto specifico n. 12** dei lavori di manutenzione straordinaria per efficientamento energetico, termoregolazione e contabilizzazione dei consumi energetici edificio ATER sito in **Perugia - Via Cestellini, 21 -27** - D.M del 16/02/2016 (Conto Termico 2.0) - D.LGS 102/2014 - Alloggi n. 50. Opere rientranti nella **CAT OS28** – Determinazione di approvazione progetto esecutivo n. 60 del 13.09.2017. **CUP H69G16000020005 - CIG ACCORDO QUADRO 66615336EE CIG APPALTO SPECIFICO 7202658D66**

Importo complessivo a base d'asta: € 91.960,15 (compresi € 4.325,06 per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 30.672,28 per costi della manodopera - art. 131, comma 3, del D.Lgs 163/2006);

Imprese partecipanti n. 12:

1. A.T.I. - MIGNI GIORGIO - EDILIZIA PERELLA DI PERELLA VINICIO SRL
2. C.I.E.P. SNC
3. DIGIEMME IMPIANTI SRL
4. G.S.A. GLOBAL SERVICE S.R.L.
5. GASPARRIMULTISERVICE SRLS
6. GIANNONI CLAUDIO
7. LIBERATI ERMINIO
8. PELARACCI CARLO
9. PERNAZZA GROUP S.r.l.
10. P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING SRL
11. SIRAM SPA
12. TERMOSANITARIA SRL

Unica seduta pubblica del 25/09/2016 – Imprese partecipanti n. 12 -

Offerte ammesse e ribassi:

1. DIGIEMME IMPIANTI SRL 40,810%
2. G.S.A. GLOBAL SERVICE S.R.L. 29,930%
3. GASPARRIMULTISERVICE SRLS 37,337%
4. GIANNONI CLAUDIO 39,550%
5. P.A.V. COSTR. & ENGINEERING SRL 31,999%
6. PELARACCI CARLO 44,060%

7. PERNAZZA GROUP S.r.l. 27,713%
8. SIRAM SPA 35,800%

Massimo ribasso: 44,060%

Impresa aggiudicataria: PELARACCI CARLO con un ribasso del 44,060%%

****

Risultanze confronto competitivo per **l'appalto specifico n. 15** dei lavori di manutenzione straordinaria per efficientamento energetico, termoregolazione e contabilizzazione dei consumi energetici edificio ATER sito in **San Gemini Via Narni, 27** - D.M del 16/02/2016 (Conto Termico 2.0) - D.LGS 102/2014 - Alloggi n. 13. – Opere rientranti nella **CAT OS28**. – **CUP H69G16000020005 - CIG ACCORDO QUADRO 66615336EE - CIG APPALTO SPECIFICO CIG 72026907D0**

Importo complessivo a base d'asta: € 57.987,00 (compresi € 2.966,14 per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 19.257,30 per costi della manodopera - art. 131, comma 3, del D.Lgs 163/2006);

Imprese partecipanti n. 12:

1. A.T.I. - MIGNI GIORGIO - EDILIZIA PERELLA DI PERELLA VINICIO SRL
2. C.I.E.P. SNC
3. DIGIEMME IMPIANTI SRL
4. G.S.A. GLOBAL SERVICE S.R.L.
5. GASPARRIMULTISERVICE SRLS
6. GIANNONI CLAUDIO
7. LIBERATI ERMINIO
8. PELARACCI CARLO
9. PERNAZZA GROUP S.r.l.
10. TERMOSANITARIA SRL
11. P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING SRL

Unica seduta pubblica del 25/09/2017 – Imprese partecipanti n. 12 -

Offerte ammesse e ribassi:

1. DIGIEMME IMPIANTI SRL 20,156%
2. G.S.A. GLOBAL SERVICE S.R.L. 32,800%
3. GASPARRIMULTISERVICE SRLS 36,335%
4. GIANNONI CLAUDIO 52,000%
5. P.A.V. COSTR. & ENGINEERING SRL 30,789%
6. PERNAZZA GROUP S.r.l. 30,010%

Massimo ribasso: 52,000%
Impresa aggiudicataria: GIANNONI CLAUDIO con un ribasso del **52,000%**

Risultanze confronto competitivo per **l'appalto specifico n. 14** dei lavori di manutenzione straordinaria per efficientamento energetico, termoregolazione e contabilizzazione dei consumi energetici edificio ATER sito in **Perugia Via del Cantone, 4-6 -** D.M del 16/02/2016 (Conto Termico 2.0) - D.LGS 102/2014 - Alloggi n. 24 – Opere rientranti nella **CAT OS28**. – **CUP H69G16000020005 - CIG ACCORDO QUADRO 66615336EE - CIG APPALTO SPECIFICO 7202676C41**

Importo complessivo a base d'asta: € 64.808,80 (compresi € 3.239,01 per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 21.549,43 per costi della manodopera - art. 131, comma 3, del D.Lgs 163/2006);

Imprese partecipanti n. 12:

1. A.T.I. - MIGNI GIORGIO - EDILIZIA PERELLA DI PERELLA VINICIO SRL
2. C.I.E.P. SNC
3. DIGIEMME IMPIANTI SRL
4. G.S.A. GLOBAL SERVICE S.R.L.
5. GASPARRIMULTISERVICE SRLS
6. GIANNONI CLAUDIO
7. LIBERATI ERMINIO
8. PELARACCI CARLO
9. PERNAZZA GROUP S.r.l.
10. SIRAM SPA
11. TERMOSANITARIA SRL
12. P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING SRL

Unica seduta pubblica del 25/09/2017 – Imprese partecipanti n. 12 -

Offerte ammesse e ribassi:

1.	DIGIEMME IMPIANTI SRL	38,272%
2.	G.S.A. GLOBAL SERVICE S.R.L.	39,500%
3.	GASPARRIMULTISERVICE SRLS	38,668%
4.	P.A.V. COSTR. & ENGINEERING SRL	31,100%
5.	PERNAZZA GROUP S.r.l.	27,901%
6.	SIRAM SPA	33,180%

Massimo ribasso: 39,500%
Impresa aggiudicataria: G.S.A. GLOBAL SERVICE S.R.L. con un ribasso del 39,500%

****

Risultanze confronto competitivo per **l'appalto specifico n. 17** dei lavori di manutenzione straordinaria per dismissione impianto termico centralizzato vetusto ed obsoleto, realizzazione impianti termici autonomi con installazione canne fumarie collettive edificio ATER sito in **Deruta Via De Gasperi, 4/B** - Alloggi n. 6 - Opere rientranti nella **CAT OS28**. – Determinazione di approvazione progetto esecutivo n. 60 del 13.09.2017.

– CUP H69G16000020005 - CIG ACCORDO QUADRO 66615336EE - CIG APPALTO SPECIFICO CIG 7202726586

Importo complessivo a base d'asta: € 54.919,73 (compresi € 3.187,39 per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 18.106,32 per costi della manodopera - art. 131, comma 3, del D.Lgs 163/2006);

Imprese partecipanti n. 11:

1. A.T.I. - MIGNI GIORGIO - EDILIZIA PERELLA DI PERELLA VINICIO SRL
2. C.I.E.P. SNC
3. DIGIEMME IMPIANTI SRL
4. G.S.A. GLOBAL SERVICE S.R.L.
5. GASPARRIMULTISERVICE SRLS
6. GIANNONI CLAUDIO
7. LIBERATI ERMINIO
8. PELARACCI CARLO
9. PERNAZZA GROUP S.r.l.
10. TERMOSANITARIA SRL
11. P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING SRL

Unica seduta pubblica del 25/09/2017 – Imprese partecipanti n. 11 -

Offerte ammesse e ribassi:

1.	DIGIEMME IMPIANTI SRL	40,521%
2.	GASPARRIMULTISERVICE SRLS	48,668%
3.	P.A.V. COSTR. & ENGINEERING SRL	30,555%
4.	PERNAZZA GROUP S.r.l.	28,214%

Massimo ribasso: 48,668%

Impresa aggiudicataria: GASPARRIMULTISERVICE SRLS con un ribasso del 48,668%

****

Determinazione di aggiudicazione definitiva: **n° 63 del 26/09/2017**

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Marco Larini

Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Umbria Via Baglioni 3 06121 Perugia – Tel. 075-5755302/075-5755303/075-5755301 – Fax 075-5732548 – PEC - *pg_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it*